

ZONIFICACION Y COMPATIBILIDADES

AREAS RESIDENCIALES

Zona Residencial de Baja Densidad R2

Zona Residencial de Medla Densdad R3

AREAS COMERCIALES Y SERVICIO

Comercio Local C1

Comercio Vecinal C2

Comercio Especializado CE

AREAS INDUSTRIALES

Zona de Industria Medjana ZI

Zona de Industria Liviana I2

Vivienda Taller I1R

EQUIPAMIENTOS

Servicios Públicos Complementarios: Educación E1, E2

Servicios Públicos Complementarios: Educación H1, H2, H3

Zona de Recreación Pública ZRP

Usos Especiales OU

OTRAS AREAS

Zona de Reglamentación Especial - Tipo 1 ZRE 1

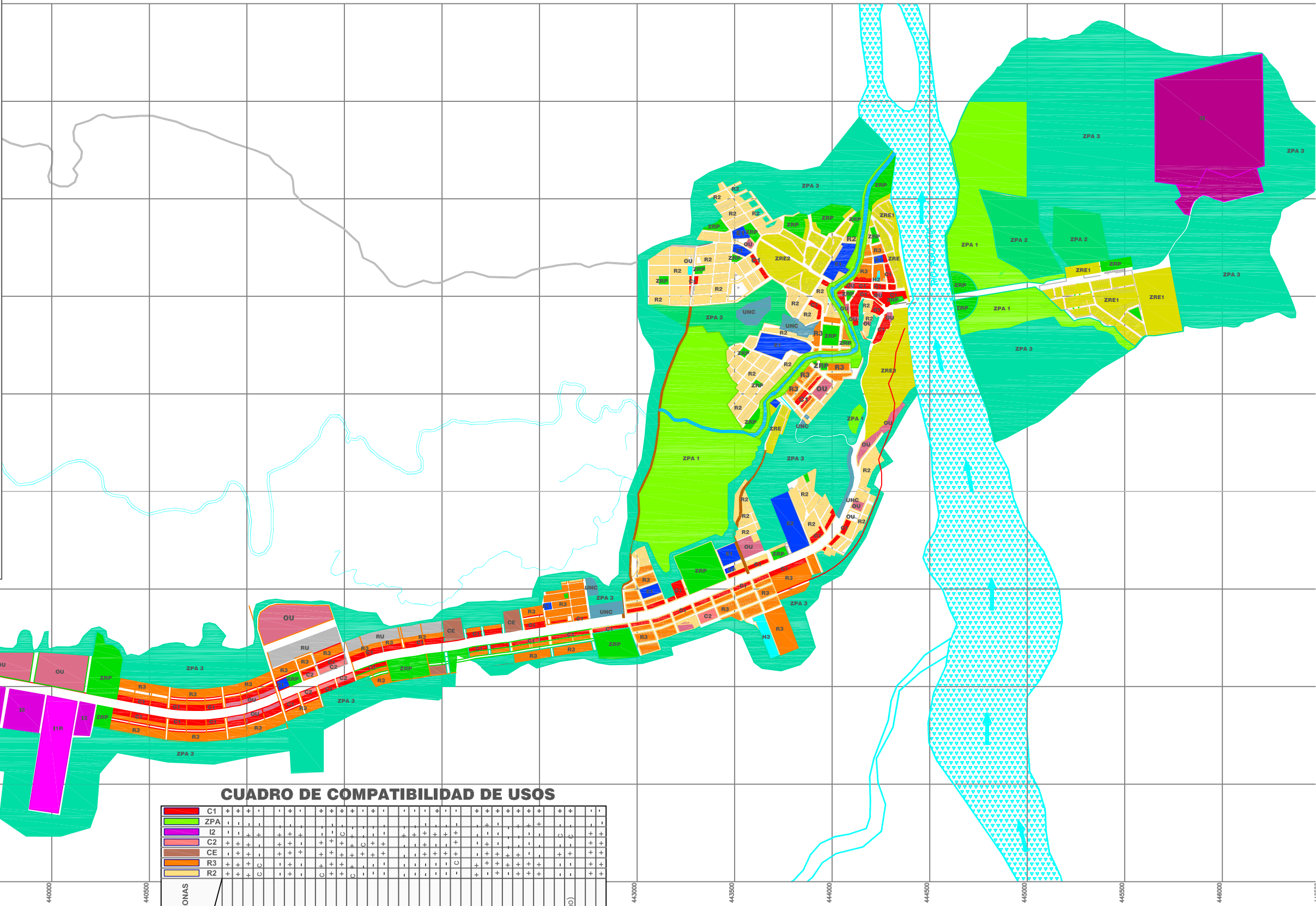
Zona de Reglamentación Especial - Tipo 2 ZRE 2

Zona de Reglamentación Especial - Tipo 3 ZRE 3

Zona de Protección Ambiental - Tipo 1 ZPA 1

Zona de Protección Ambiental - Tipo 2 ZPA 2

Zona de Protección Ambiental - Tipo 3 ZPA 3



CUADRO DE COMPATIBILIDAD DE USOS

ZONAS	C1	ZPA	I2	C2	CE	R3	R2	OU	ZRE 1	ZRE 2	ZRE 3	ZPA 1	ZPA 2	ZPA 3
Vivienda Unifamiliar	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vivienda Bilamiliar	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vivienda Comercio	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Vivienda Taller	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Comercio al por mayor	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Comercio local al por menor	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Comercio Industrial Agrícola	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Oficina-Consultorio	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Locales Institucionales	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hoteles-Alojamiento	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Restaurantes	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Bares	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Discotecas-Peñas y similares	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Cines-Teatros	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Industria elemental o complementaria	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Industria liviana (Agroindustrial)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Grandes almacenes	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Terminal Terrestre - Talleres automotores	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Grifos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Talleres (Pequeña y Mediana Emosresa)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Locales educativos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Locales Culturales	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Centros de Salud-Postas Médicas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Hospitales-Clinicas	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Centros de esparcimiento para mayores	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Centros de esparcimiento para menores	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Locales deportivos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Terminal de Transportes provincial y regional	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Servicios de Transportes (Agencia y Terminal Urbano)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Seguridad Pública	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Cuartel de Bomberos	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

CLAVE	Uso COMPATIBLE	+
	Uso NO COMPATIBLE	-
	Uso CONDICIONADO	C



PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA CIUDAD DE AGUAYTIA
2008 - 2018

LAMINA : PROPUESTA ZONIFICACION

CODIGO : **IV.2.1.2**

REGION : UCAYALI	PROVINCIA : PADRE ABAD	APROBADO POR O.M.: 19 de Enero 2009	ESCALA : 1/7500	FECHA : ENERO 2009
---------------------	---------------------------	--	--------------------	-----------------------